

ДОГОВОР НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОЛОДЦА

г. _____ « ____ » _____ 2022 г.
Ф.И.О. _____, именуемый в дальнейшем "Исполнитель"
Ф.И.О. _____, именуемый в дальнейшем "Заказчик"
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по условиям договора, а Заказчик принять и оплатить Исполнителю работу в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

- Совместно с Заказчиком провести обследования места работ и определить возможность строительства колодца, а также помочь выбрать место и ориентировочно определить предполагаемую глубину колодца.
- Доставить и разгрузить материалы для колодца: кольца, домик, ЖБ крышку и т.д.
- Своевременно и качественно выполнить работы по строительству колодца.
- Своими силами выполнить все работы.
- Сдать работы Заказчику по условиям настоящего договора.

2.2. Заказчик обязан:

- Принять и оплатить, заказные на объект материалы в день доставки на строительную площадку, по расценкам Исполнителя.
- Оплатить платный подъезд к месту строительства колодца (если есть).
- Предоставить свободную строительную площадку с электричеством.
- Принять и оплатить работу Исполнителя, в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.
- При просрочке оплаты или не полной оплате, любого этапа строительства Заказчиком работы или ее части, в сроки, указанные в настоящем договоре, выплатить Исполнителю задержку из расчета 2% от невыплаченной суммы, за каждый день просрочки.
- В случае отказа от проведения работ, оплатить Исполнителю заранее выполненные им работы, а также компенсировать все его затраты, при этом компенсация не может быть менее 60% цены договора.
- В случае досрочного выполнения работ, Заказчик обязан досрочно принять и оплатить работы.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Заказчик оплачивает материал и работу в два этапа, на месте проведения работ.

- Первый этап - оплата материалов составляет _____ руб.

(цена материалов предоставлена на дополнительном листе, оплачивается в момент доставки на объект).

- Второй этап - оплата за работы составляет _____ руб.

(цена услуг предоставлена на дополнительном листе, оплачивается по окончании работ).

4. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Колодец считается пригодным к эксплуатации, если возможно осуществить свободный подъем стандартного (10л) ведра, при этом допускаются небольшие отклонения шахты колодца от вертикали.

4.2. Вынутый грунт из колодца, складывается рядом на расстоянии до 5 метров по радиусу от колодца бесплатно. Вывоз грунта дальше 5 метров от колодца - оплачивается отдельно.

4.3. В случае невозможности, подъезда машины с кольцами к месту расположения колодца на расстоянии более 20 метров, Заказчик оплачивает ручную перекатку колец.

5. ОСОБЫЕ СЛУЧАИ

5.1. Уровень и состав воды в колодце, является показателем изменяемым и зависит от многих причин. Данные характеристики Исполнителем не определяются и не гарантируются.

5.2. В колодцах с песчаным или супесчаным дном (стоящих на пльвуне) возможно периодическое выдавливание грунта в ствол шахты колодца - это не является гарантийным случаем. Также, уровень воды в колодцах с пльвуном гарантируется не менее 60 см.

5.3. Исполнитель не компенсирует Заказчику затраты по благоустройству участка после выполненных работ, а именно: восстановление оград, газонов, дорожек между газонами, насаждений, чистоту участка и т.п.

5.4. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за задержку выполнения работ или увеличения стоимости работ, при обстоятельствах, которые нельзя предвидеть или избежать. Стоимость и время выполнения

работ увеличивается, если возникнут такие сложности:

- Грунт очень плотный и есть включения мелких камней - на 50% от стандартной цены, за 1 кольцо (с применением лома или перфоратора)
- При копке колодца попадаются валуны - на 4000 руб. от стандартной цены, за 1 кольцо
- Копка происходит в глиняном или песчаном пlyingуне - на 6000 руб. от стандартной цены, за 1 кольцо
- Копка скального грунта (известняк, песчаник) - от 10000 руб. (устанавливается бригадой), за 1 кольцо (стандартная цена работ - 3000 руб.)

К перечисленным обстоятельствам также относятся объявленная или фактическая война, террористические акты, гражданские волнения, введение особого положения, эпидемии, пожары, сильный дождь, снег, ветер.

5.5. Все дополнительные работы и дополнительно поставляемые материалы оплачиваются Заказчиком отдельно.

5.6. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6. ГАРАНТИЯ НА КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМОЙ РАБОТЫ

6.1. Гарантийный срок на все виды работ 1 год со дня подписания акта приема. Гарантия соблюдается только при условии полной и своевременной оплаты Заказчиком выполненных работ и доставленных материалов, а также выполнения им всех своих обязательств в полном объеме по настоящему договору.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ИП Онищук Сергей Николаевич

ИНН 50/0010000000

ОГРН 50/0010000000000

Юридический адрес: 501000, г. Дзержинский,

ул. Пятилетки, д.15, кв.444

Почтовый адрес: 501000, г. Дзержинский,

ул. Пятилетки, д.15, кв.444

ИНН 50/0010000000

ОГРН 50/0010000000000

КПП 50/0010000

Телефон: (831) 421-11-11

Подпись: _____

Заказчик:

Подпись: _____